



N° . - CESIÓN DE DERECHOS DE MEJOR POSTOR.- POR
AA A BB. En la ciudad de Montevideo el día -
----- de ----- de dos mil -----, ante mi,----- ,
Escribano Publico, comparecen: **POR UNA PARTE AA,** oriental,
mayor de edad, con cédula de identidad numero -----,
soltero, domiciliado en la calle ----- número -----
de esta ciudad. **Y POR OTRA PARTE- BB,** oriental, mayor de
edad, con cédula de identidad numero -----, soltera,
domiciliada en la calle ----- numero ----- de
esta ciudad. **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE PROTOCOLO,**
DICEN QUE: PRIMERO-ANTECEDENTES- El día ----- a la
hora 15 en la calle Zabala 1328, local de la Asociación de
Rematadores, el martillero ----- sacó a venta en
remate público al mejor postor y con la base de los dos
terceras partes de su tasación, fijada en -----
dólares estadounidenses, el inmueble padrón **UNIDAD de**
propiedad horizontal CERO CERO TRES, empadronada con el
número ----- **barra cero cero tres,** la que se desarrolla
en planta baja a cota vertical más cero metro veinte
centímetros, consta de una superficie de noventa metros
cuarenta y ocho decímetros y le corresponde el uso
exclusivo de la " azotea K uno " (bien común); unidad que
forma parte del edificio incorporado al régimen de



propiedad horizontal de la ley 10751 de acuerdo a las disposiciones de la ley 14261, sito en la décimo segunda sección judicial del Departamento de Montevideo, zona urbana, Localidad Catastral Montevideo, padrón matriz -----, el que según plano de mensura y fraccionamiento horizontal de los agrimensores ----- de ----- de ----- (de acuerdo al cual se describió la unidad), cotejado por la Dirección General de Catastro Nacional el ----- e inscripto en dicha Dirección el ----- con el número -----, según el cual consta de un área de cuatrocientos dieciocho metros, sesenta y nueve decímetros dando su frente de doce metros cuarenta y siete centímetros al suroeste a calle ----- (números de puerta -----), entre las calles ----- y -----, distando el punto medio de su frente treinta y nueve metros con trescientos ochenta y cinco milímetros de la esquina que forma con la primera, en cumplimiento de lo resuelto en el expediente caratulado " H, D c/ S, J C y otros" Partición" Ficha -----, resolución número ----- de fecha -----. El bien descrito fue adquirido por el mejor postor Señor AA en la suma de ----- dólares estadounidenses, quien consignó el importe correspondiente al ----- por ciento de su oferta en el mismo acto, o sea la suma de ----- dólares estadounidenses y demás rubros. **SEGUNDO-** La parte nombrada



en primer término cede sus derechos de mejor postor en el remate referido a BB quien los adquiere. **TERCERO-** El precio de esta cesión asciende a la suma de -----
---- dólares estadounidenses que el cedente recibe en este acto a su entera conformidad de manos de la cesionaria, por lo que el cedente otorga a la cesionaria carta de pago por el total del precio estipulado. **CUARTO-** Como tradición el cedente coloca a la cesionaria en su propio lugar, grado y prelación respecto de los derechos cedidos, haciéndole entrega de la documentación respectiva. **QUINTO-** El cedente se obliga al saneamiento conforme a derecho. **HAGO CONSTAR QUE :** A) La identidad de los comparecientes me la aseguran las cédulas de identidad números ----- y ----- que se me exhiben; B) Tuve a la vista la siguiente documentación: -----; C) Esta escritura es leída por mi y los comparecientes así la otorgan y suscriben expresando hacerlo con sus firmas habituales; E) Esta escritura sigue inmediatamente a la número ----- de ----- extendida el día ----- de ----- del folio ----- al folio ----- . **DOY FE.**